

## しんくみ住宅ローン

### 商品概要説明

平成28年4月1日より適用

ご利用いただける方	1. 当組合の組合員で個人の方。 2. 年齢満20歳以上65歳以下で、完済時年齢が満75歳以下の方。 3. 自営業の方は営業年数3年以上、給与所得の方は勤続年数1年以上。 4. 自営業者の方は、前年の申告所得が150万円以上で引続き安定した収入があること。 5. 給与所得者の方は、前年の税込年収が150万円以上で引続き安定した収入があること。
資金使途	1. 土地及び住宅購入資金。(マンション、中古住宅を含みます。) 2. 住宅の新築・増改築資金。 3. 土地購入資金。(近い将来住宅を新築し居住が予定されるもの。)
融資期間	35年以内
融資金額	6,000万円以内
融資利率	1. 当組合所定利率 2. 「変動金利型」と「固定金利型」のいずれかをお選びください。 3. 変動金利・固定金利選択型の取扱ができます。(3年・5年・10年) ※詳しくは各営業店窓口でお問合せください。
返済方法	元利均等毎月返済とボーナス返済併用可能。(ボーナス返済額はご融資金額の40%以内で、6か月毎にご返済いただきます。)
担保	融資対象物件(土地・建物)に原則として第1順位で抵当権を設定させていただきます。
保証人	独)住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保した場合、保証人は原則不要です。但し、融資対象物件共有者及び担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。
生命保険	当組合指定の団体信用生命保険に加入いただきます。 なお、保険料は当組合で負担いたします。
火災保険	担保物件が建物の場合、長期火災保険契約(保険期間10年)とし、抵当権と同順位の質権を設定させていただきます。 なお、融資期間が10年未満の場合の保険期間は融資期間以上とします。
その他	・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率、ご返済の試算、保険料、手数料等については、各営業店窓口でお問合せください。