

# しんくみ住宅ローン「セレクト」

住宅ローンの  
**疑問やお悩み**は  
ございませんか？



当てはまる項目にチェック！

- 金利が高い時に借りたローンを見直したい！
- 担保設定をはずしたい！
- 毎月の返済額を減らしたい！
- 毎月の返済額を増やしても早く完済したい！
- ボーナス返済をなくしたいけれど手続きは面倒？

1つでも当てはまる方は、ぜひご相談ください！

※お借換えの試算を承っております。ぜひご相談ください。

## しんくみ住宅ローン「セレクト」商品概要

### ●ご利用いただける方

- ・当組合の組合員で個人の方
- ・満20歳以上65歳未満で完済時年齢が満80歳未満の方
- ・一般団体信用生命保険に加入できる方
- ・上記のほか、以下に該当する方
- ①年収 100万円以上
- ②勤続年収 医師・公務員等1年以上、正社員（一般）2年以上
- ※個人事業主の方、法人役員等の方は3年以上となります。
- ③お借換えする他金融機関等住宅ローンの返済実績が3年以上あり直近1年間に日数延滞を含む延滞がない方

### ●お使いみち

- ・自己居住用物件の他金融機関等住宅ローン借換えおよび借換えと同時にを行うリフォーム資金
- ①他金融機関等住宅ローンの借換え資金
- ②上記①の借換えと同時に住宅のリフォーム資金
- ③上記①の借換えと同時に住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金
- ④上記①の借換えと同時に住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金
- ⑤上記①～④に係る諸費用

### ●ご融資金額

- ・100万円以上1,500万円以下(1万円単位)
- ※自営業者・法人役員・年金受給者については1,000万円以下、借換えと同時にリフォーム資金等の上限は500万円以内となります。

### ●ご融資期間

- ・2年以上20年以内(1ヵ月単位)

### ●ご融資利率

以下からお選びいただけます。

- ・変動金利
- ・固定金利選択型 3年・5年・10年
- ※金利の見直しにより変更となる場合がございますので、窓口又は渉外担当者へおたずね下さい。

### ●ご返済方法

- ・毎月元利均等分割返済又は元利均等ボーナス併用返済
- ただし、ボーナス時等の返済割合は融資金額の50%以内です。
- 尚、保証料は一括支払いとなります。

### ●連帯保証人・担保

- 原則不要
- ※ただし、所得を合算される方がおられる場合は、連帯債務者または連帯保証人となります。


### ●手数料

- ・当組合所定の手数料が必要になります。
- また、毎月の返済額の変更や一部・全額繰上返済の際も所定の手数料が必要になります。

### ●団体信用生命保険

- ・一般団体信用生命保険にご加入いただけます。
- ※ただし、保険料は当組合負担となります。

※詳しくは、窓口または渉外担当者へお気軽にご相談ください。

いつも身近に ふれあいバンク  
 石巻商工信用組合

<http://www.ishinomakisyokou.shinkumi.jp/>

商品概要説明

## しんくみ住宅ローン(セレクト)

平成28年5月10日より適用

ご利用いただける方	<p>1. 当組合の組合員で個人の方。</p> <p>2. 年齢満20歳以上65歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方。</p> <p>3. 勤続(営業年数)</p> <table border="1" data-bbox="596 421 1262 600"> <tr> <th>雇用形態</th> <th>勤続(営業年数)</th> </tr> <tr> <td>医師・公務員等</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員(一般)</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員等</td> <td>3年以上かつ通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>保証会社が特に認めた場合</td> </tr> </table> <p>4. 給与所得者の方は、前年の税込年収が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>5. 自営業者の方は、前年の申告所得が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>6. 借換えする他金融機関等住宅ローンの返済実績が3年以上あり、原則直近1年間の日数延滞がない方。</p> <p>7. 一般団体信用生命保険に加入できる方。</p> <p>8. 全国保証㈱の保証が受けられる方。</p>	雇用形態	勤続(営業年数)	医師・公務員等	1年以上	正社員(一般)	2年以上	自営業者・法人役員等	3年以上かつ通年決算3期以上	年金受給者	保証会社が特に認めた場合
雇用形態	勤続(営業年数)										
医師・公務員等	1年以上										
正社員(一般)	2年以上										
自営業者・法人役員等	3年以上かつ通年決算3期以上										
年金受給者	保証会社が特に認めた場合										
資金使途	<p>自己居住用物件の他金融機関等住宅ローン借換えおよび借換えと同時に行うリフォーム資金。</p> <p>①他金融機関等住宅ローンの借換え資金。</p> <p>②上記①の借換えと同時に行う住宅のリフォーム資金。</p> <p>③上記①の借換えと同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金。</p> <p>④上記①の借換えと同時に行う住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金。</p> <p>⑤上記①～④にかかる諸費用。</p>										
融資期間	2年以上20年以内 (1ヵ月単位)										
融資金額	<p>100万円以上1,500万円以下 (1万円単位)</p> <p>※自営業者・法人役員・年金受給者については1,000万円以下、借換えと同時に行うリフォーム資金等の上限は500万円以内となります。</p>										
返済比率	<p>返済比率</p> <table border="1" data-bbox="596 1395 1129 1496"> <tr> <th>前年度年収(申告金額)</th> <th>上 限</th> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%未満</td> </tr> </table>	前年度年収(申告金額)	上 限	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%未満				
前年度年収(申告金額)	上 限										
400万円未満	30%以内										
400万円以上	35%未満										
融資利率	<p>1. 当組合所定利率</p> <p>2. 「変動金利型」</p> <p>3. 変動金利・固定金利選択型の取扱ができます。(3年・5年・10年)</p> <p>※詳しくは各営業店窓口でお問合せください。</p>										
返済方法	元利均等毎月返済とボーナス返済併用可能。(ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6ヵ月毎にご返済いただきます。)										
担保	抵当権等の設定登記は不要です。										
保証人	<p>全国保証㈱の保証をご利用いただきますので保証人は原則不要です。</p> <p>ただし、所得合算者は、連帯債務者または連帯保証人となります。</p>										
団体信用生命保険	<p>全国保証㈱指定の一般団体信用生命保険に加入いただきます。</p> <p>なお、保険料は当組合で負担いたします。</p>										
その他	<p>・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。</p> <p>・現在のご融資利率、ご返済の試算、保証料、手数料等については各営業店窓口でお問合せください。</p>										